



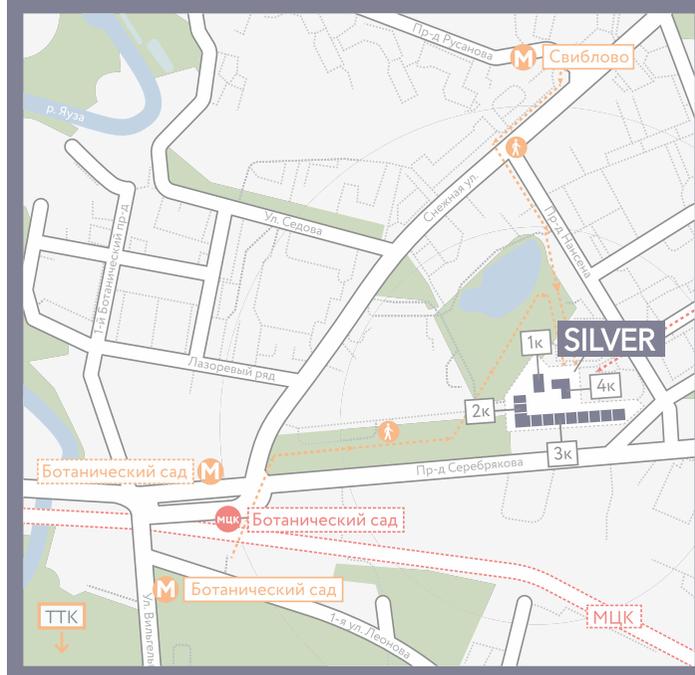
**SILVER**

**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

**AFIDEVELOPMENT**

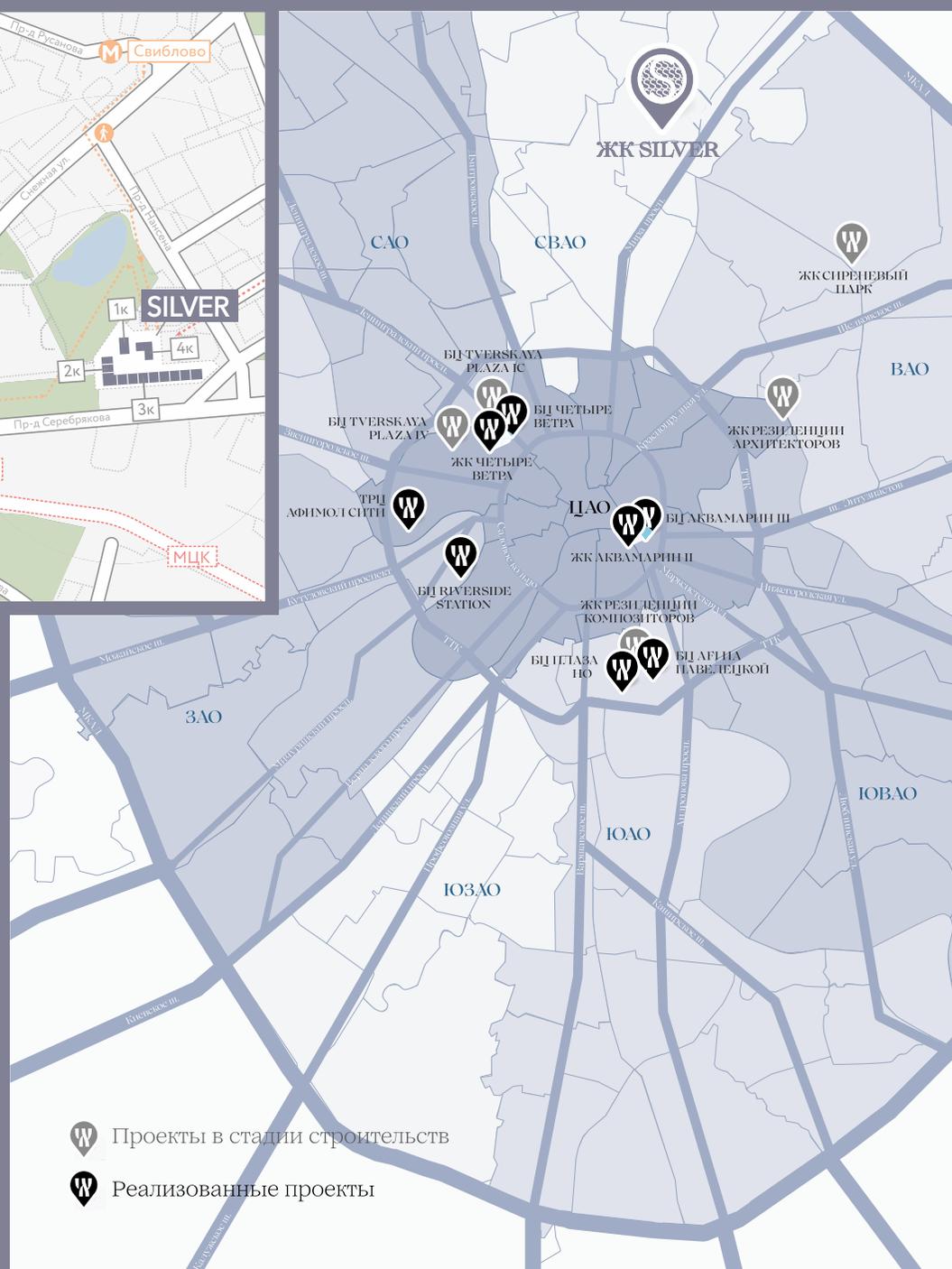


# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Адрес: г. Москва, пр-д Серебрякова, д. 11, к. 1  
ст. метро «Ботанический сад»  
ст. метро «Свиблово»  
МЦК «Ботанический сад»

Жилой комплекс SILVER - объект бизнес-класса на первой линии пр-да Серебрякова. В 650 метрах располагается станция метро «Ботанический сад», станция МЦК «Ботанический сад». В перспективе на 2020-2021г.г. вблизи с комплексом завершится строительство участков Северо-западной и Северо-восточной транспортных хорд Москвы, что в совокупности с городским транспортом делает локацию комплекса уникальной и доступной для проезда в большинство районов города. Коммерческие помещения комплекса имеют потенциал не только исключительного размещения инфраструктуры для жилого дома, но и предприятий компаний с высокими требованиями по удобству расположения для клиентов, высокому трафику и статусу объекта.





## ОПИСАНИЕ КОМПЛЕКСА

Общая площадь жилого комплекса: 199 439 м<sup>2</sup>

Наземная часть: 164 839 м<sup>2</sup>

Максимальная этажность:  
53 наземных этажа

Количество постоянного населения: более 6000 человек

Общая площадь коммерческих помещений: 4003 м<sup>2</sup>



## Характеристики помещений:

- ◆ Системы ГВС и ХВС;
- ◆ Возможность установки систем принудительной вентиляции и кондиционирования;
- ◆ Противопожарные системы оповещения и пожаротушения;
- ◆ Системы отопления, собственная ТП, приборы учёта;
- ◆ Электрическая мощность: от 120 Вт на м<sup>2</sup>;
- ◆ Высота потолков: 3,6 – 4,5 м;
- ◆ Остекление: преимущественно витринное;
- ◆ Назначение помещений: нежилые помещения общественного назначения.



## ОПИСАНИЕ КОМПЛЕКСА

В комплексе предусмотрено:  
Профессиональная управляющая компания;  
Охрана: видеонаблюдение, патруль;  
Паркинг: наземный и подземный.



### Состав коммерческих помещений:

- ◆ Помещения формата Street Retail: 3700 м<sup>2</sup>
- ◆ Нежилые помещения на 1-х этажах с отдельным входом от 76 до 385 м<sup>2</sup>: торговля, услуги, офис, шоу-рум
- ◆ Помещение на 2-м этаже под офис, шоу-рум с отдельным входом: 280 м<sup>2</sup>
- ◆ Очередность строительства: 2 очереди



## КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Готовность:

I этап - дом сдан, выдача ключей

II этап - III квартал 2022 г.



Вид сделки:

◆ ДКПН

Стоимость:

- ◆ Помещения Street retail на 1-х этажах: от 235 000 до 285 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>;
- ◆ Состояние передаваемых помещений: строительная готовность, без отделки;
- ◆ Информация по открытию и порядку продаж в следующих очередях: по запросу.

На текущий момент открыты продажи в корпусах, входящих в первую очередь строительства: корпуса 2, 3 и 4

# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

## Корпус 4

## 1 этаж

Высотный многофункциональный административно-жилой комплекс с подземным гаражом, этап 1

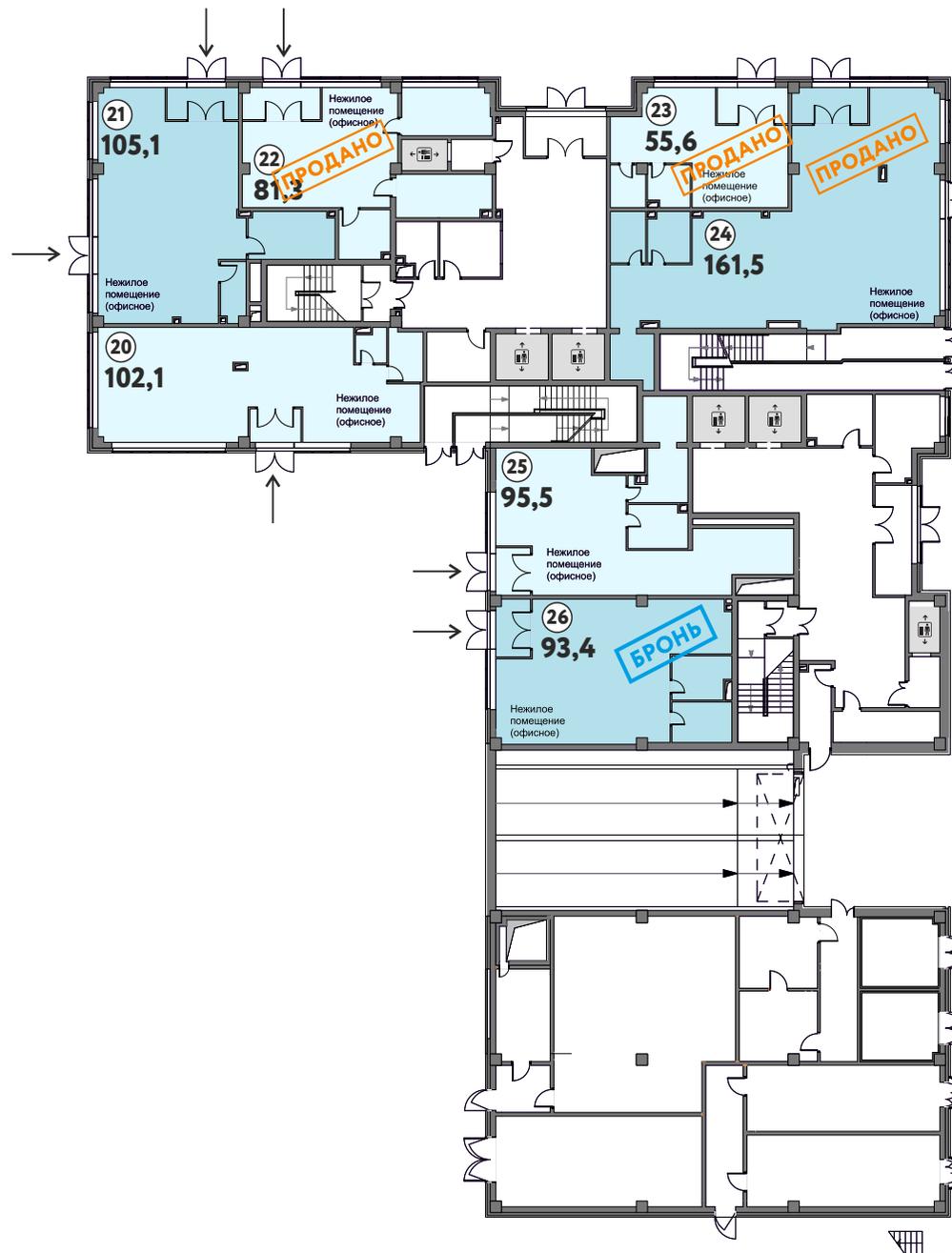
Москва, СВАО, район Свиблово, проезд Серебрякова, вл. 11-13

Назначение помещения	Вид помещения	Условный номер помещения	Корпус	Этаж	Общая площадь	
Нежилое	Офисное	20	4	1	102,1	В ПРОДАЖЕ
Нежилое	Офисное	21	4	1	105,1	В ПРОДАЖЕ
Нежилое	Офисное	22	4	1	81,3	ПРОДАНО
Нежилое	Офисное	23	4	1	55,6	ПРОДАНО
Нежилое	Офисное	24	4	1	161,5	ПРОДАНО
Нежилое	Офисное	25	4	1	95,5	В ПРОДАЖЕ
Нежилое	Офисное	26	4	1	93,4	БРОНЬ

### Условные обозначения:

-  Нежилое помещение (офисное)
-  Места общественного пользования
-  Лифт
-  Вентиляционная шахта

### Схема расположения:



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

**Корпус 2**

**1 этаж**

Высотный многофункциональный административно-жилой комплекс с подземным гаражом, этап 1

Москва, СВАО, район Свиблово, проезд Серебрякова, вл. 11–13

Назначение помещения	Вид помещения	Условный номер помещения	Корпус	Секция	Этаж	Общая площадь	
Нежилое	Офисное	11	2	C5	1	133,3	БРОНЬ
Нежилое	Офисное	12	2	C5	1	74,4	ПРОДАНО
Нежилое	Офисное	13	2	C4	1	69,9	ПРОДАНО
Нежилое	Офисное	14	2	C3	1	386,3	ПРОДАНО
Нежилое	Офисное	15	2	C3	1	105,4	ПРОДАНО
Нежилое	Офисное	16	2	C2	1	220,9	В ПРОДАЖЕ
Нежилое	Офисное	17	2	C2	1	74,9	ПРОДАНО
Нежилое	Офисное	18	2	C1	1	69,1	ПРОДАНО
Нежилое	Офисное	19	2	C1	1	116,2	ПРОДАНО

Условные обозначения:

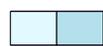
-  Нежилое помещение (офисное)
-  Места общественного пользования
-  Лифт
-  Вентиляционная шахта

Схема расположения:



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

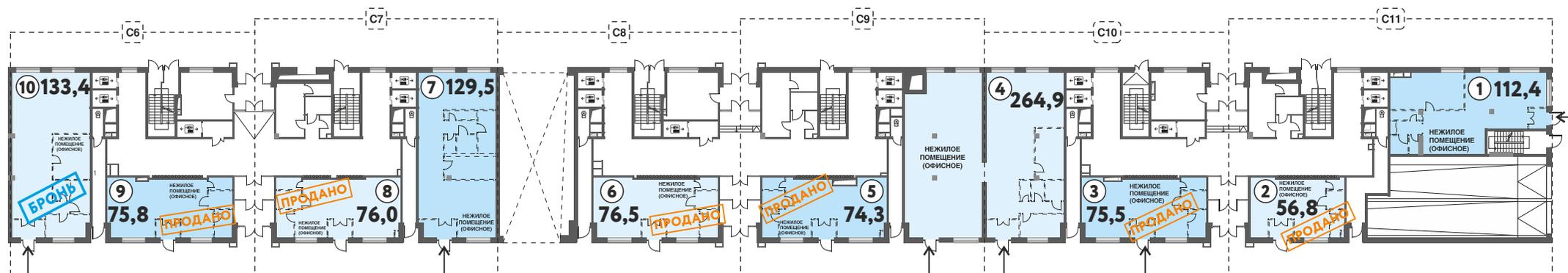
## Корпус 3

## 1 этаж

Высотный многофункциональный административно-жилой комплекс с подземным гаражом, этап 1

Москва, СВАО, район Свиблово, проезд Серебрякова, вл. 11-13

Назначение помещения	Вид помещения	Условный номер помещения	Корпус	Секция	Этаж	Общая площадь	
Нежилое	Офисное	1	3	С11	1	112,4	В ПРОДАЖЕ
Нежилое	Офисное	2	3	С11	1	56,8	ПРОДАНО
Нежилое	Офисное	3	3	С10	1	75,5	ПРОДАНО
Нежилое	Офисное	4	3	С10	1	264,9	В ПРОДАЖЕ
Нежилое	Офисное	5	3	С9	1	74,3	ПРОДАНО
Нежилое	Офисное	6	3	С8	1	76,5	ПРОДАНО
Нежилое	Офисное	7	3	С7	1	129,5	В ПРОДАЖЕ
Нежилое	Офисное	8	3	С7	1	76,0	ПРОДАНО
Нежилое	Офисное	9	3	С6	1	75,8	ПРОДАНО
Нежилое	Офисное	10	3	С6	1	133,4	БРОНЬ



Условные обозначения:

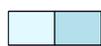
-  Нежилое помещение (офисное)
-  Места общественного пользования
-  Лифт
-  Вентиляционная шахта

Схема расположения:



\*Площади помещений указаны до обмера БТИ. Возможны незначительные изменения.



# SILVER

ОФИС ПРОДАЖ:

Москва, ст. м. «Ботанический сад»,  
проезд Серебрякова, вл. 11, к. 1

8 (495) 132-26-30

[afiserebryakova.ru](http://afiserebryakova.ru)

 AFIDEVELOPMENT